



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

Телефон: 30-17-75, факс: 41-55-79

ПРИКАЗ

«23» мая 2019

№ 58

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 24.12.2018 № 150 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год»

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 24.12.2018 № 150 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год» следующие изменения:

в приложение к приказу:

раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Аналитическая часть программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по осуществлению на территории Ивановской области регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области; лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионного контроля в сфере осуществления такой деятельности.

Региональный государственный жилищный надзор:

Субъектами регионального государственного жилищного надзора являются исполнительные органы государственной власти Ивановской области, органы местного

самоуправления муниципальных образований Ивановской области, юридические лица: товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (далее – ЖСК), товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН), региональный оператор по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающие организации и граждане.

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора по состоянию на декабрь 2018 года: органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области – 143; ТСЖ, ТСН – 403; ЖСК – 135; ресурсоснабжающие организации – 215; региональный оператор по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 1; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1.

Региональный государственный жилищный надзор Службой обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении вышеуказанных подконтрольных лиц на предмет соблюдения ими обязательных требований.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора утвержден Приказом Службы от 27.08.2017 № 95 «Об утверждении перечня нормативно правовых актов» и размещен на официальном сайте Службы (<http://gzi.ivanovoobl.ru>).

Лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Количество подконтрольных субъектов лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по состоянию на декабрь 2018 года – 208 лицензиатов.

Лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Службой обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении вышеуказанных подконтрольных лиц на предмет соблюдения ими обязательных требований.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью утвержден Приказом Службы от 27.08.2017 № 95 «Об утверждении перечня нормативно правовых актов» и размещен на официальном сайте Службы (<http://gzi.ivanovoobl.ru>).

Обзор по каждому виду государственного контроля (надзора):

В рамках регионального государственного жилищного надзора за 2018 год инспекторами Службы было проведено 838 проверок. По результатам указанных проверок выявлено 2093 нарушения обязательных требований из них:

- нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда 233;
- нарушений правил пользования жилыми помещениями 1064;
- некачественное предоставление населению коммунальных услуг 19;
- нарушений требований законодательства о раскрытии информации 111;
- нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги 92;

- нарушений правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования 46;
- нарушений правил управления многоквартирными домами 19;
- неисполненных предписаний 53;
- иных нарушений 456.

По результатам государственного жилищного надзора в 2018 году Службой составлен 651 акт проверки, выдано 333 предписания об устранении выявленных нарушений.

В рамках лицензионного контроля за 2018 год инспекторами Службы было проведено 1839 проверок. По результатам указанных проверок выявлено 2009 нарушений обязательных требований из них:

- нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда 1176;
- некачественное предоставление населению коммунальных услуг 17;
- нарушений требований законодательства о раскрытии информации 72;
- нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги 61;
- нарушений правил управления многоквартирными домами 34;
- неисполненных предписаний 126;
- иных нарушений 523.

По результатам лицензионного контроля в 2018 году Службой составлено 1839 актов проверок, выдано 525 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Также в 2018 году инспекторами Службы составлено 646 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23.3, 14.1.3, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В 2018 году инспекторами Службой были проведены проверки на предмет надлежащего содержания общедомового прибора учета многоквартирного дома (далее – МКД) более чем по 500 МКД, в отношении 75 управляющих организаций.

Кроме того, в 2018 году в рамках контроля за соблюдением требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении 131 управляющих организацией (ТСЖ, ЖСК, УК). По результатам которых выявлено 197 нарушений и выдано 89 предписаний. За не размещение информации, размещение информации не в полном объеме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Службой составлено 85 протоколов об административном правонарушении, предусмотренным статье 13.19.2 КоАП РФ.

По итогам анализа проведенных контрольно-надзорных мероприятий за 2018 год установлено, что управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК исполнено 665 предписаний Службы. В результате исполнения предписаний Службы:

- жителям МКД произведены перерасчеты за коммунальные и жилищные услуги путем возврата на сумму более 3 млн. руб.
- произведены работы по ремонту общего имущества МКД, например: отмостков, цоколя, межпанельных швов и др. в 149 МКД;
- произведен ремонт кровельного покрытия в 101 МКД;
- отремонтированы подъезды в 149 МКД;
- заменены или отремонтированы инженерные сети (трубопроводы) в 75 МКД;
- обеспечена регулярная уборка подъездов, а также придомовой территории в 23 МКД;
- в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями законодательства размещена информация о деятельности 38 юридических лиц;

- обеспечен ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета, узла учета тепловой энергии у потребителя, установленного в 89 МКД.

В целях профилактики нарушений Службой в 2018 году осуществлялось информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, а именно:

- на официальном сайте Службы размещались руководства по соблюдению обязательных требований (например, по предоставлению необходимой информации в соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), об исполнении требований части 9 статьи 138 ЖК РФ; по безопасному использованию газа в быту и другие);

- проведено 11 семинаров (совещаний) с представителями УК, ТСЖ, ЖСК, в том числе с выездом в муниципальные образования Ивановской области;

- проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации (14 сюжетов, комментариев);

- на официальном сайте Службы систематически размещалась информация об изменениях обязательных требований, в том числе, путем подготовки комментариев к соответствующим изменениям нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (6 новостей).

По итогам анализа обращений граждан, поступивших в Службу в 2018 году установлено, что обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан не выявлено.».

Начальник Службы

О.А. Гладун