



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

Телефон: 30-17-75, факс: 41-55-79

ПРИКАЗ

25 марта 2019

№ 45

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 24.12.2018 № 150 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год»

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 24.12.2018 № 150 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год» следующие изменения.

приложение к приказу изложить в новой редакции (приложение к настоящему приказу).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Службы

О.А. Гладун

Приложение
к приказу Службы государственной
жилищной инспекции Ивановской области
от _____ № ____

Приложение к приказу Службы государственной
жилищной инспекции Ивановской области
от 24.12.2018 № 150

**Программа профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции
Ивановской области на 2019 год**

1. Общие положения

Программа профилактических мероприятий направлена на предупреждение нарушений обязательных и лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 20, статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2. Цели и задачи проведения профилактической работы

Цели профилактической работы.

- Предупреждение нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, по поставке коммунальных ресурсов (далее - поднадзорные хозяйствующие субъекты).
- Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны поднадзорных хозяйствующих субъектов.

Задачи профилактической работы.

- Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба).
- Выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований.
- Повышение правосознания и правовой культуры руководителей поднадзорных хозяйствующих субъектов.
- Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения государственного регионального жилищного контроля и лицензионного контроля.

3. Аналитическая часть программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по осуществлению на территории Ивановской области регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области; лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионного контроля в сфере осуществления такой деятельности.

Региональный государственный жилищный надзор:

Субъектами регионального государственного жилищного надзора являются исполнительные органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, юридические лица: товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, региональный оператор по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, ресурсоснабжающие организации и граждане.

Региональный государственный жилищный надзор Службой обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении вышеуказанных подконтрольных лиц на предмет соблюдения ими обязательных требований.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора утвержден Приказом Службы от 27.08.2017 № 95 «Об утверждении перечня нормативно правовых актов» и размещен на официальном сайте Службы (<http://gzi.ivanovoobl.ru>).

Лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Службой обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении вышеуказанных подконтрольных лиц на предмет соблюдения ими обязательных требований.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью утвержден Приказом Службы от 27.08.2017 № 95 «Об утверждении перечня нормативно правовых актов» и размещен на официальном сайте Службы (<http://gzi.ivanovoobl.ru>).

4. План – график профилактических мероприятий Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Цель проведения мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1.1. Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдения которых оценивается при осуществлении: регионального государственного жилищного надзора	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Ответственные исполнители: - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел лицензирования Службы Соисполнители: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации
	1.2. Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдения, которых оценивается при осуществлении: лицензионного контроля за деятельностью по осуществлению управления многоквартирными домами	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований		
2.	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований:			

	2.1. Разработка и опубликования руководства по соблюдению обязательных лицензионных требований;	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	Ответственный исполнитель за разработку: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы Соисполнители: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2 Ответственные исполнители за размещение на официальном сайте Службы: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы	Постоянно (по мере необходимости)
	2.2. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	

	2.3. Информирование об изменениях законодательства, в том числе путем подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	Ответственный исполнитель: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы Соисполнители: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	
3.	Обобщение практики осуществления Службой государственного регионального жилищного надзора, лицензионного контроля и размещение на официальном сайте Службы соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными хозяйствующими субъектами в целях недопущения таких нарушений	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований; предупреждение нарушений обязательных требований	Ответственный исполнитель: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы; Соисполнители: -отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2 Ответственный исполнитель по размещению на официальном сайте	Постоянно (не реже 1 раза в год)

			Службы: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы	
4.	Внесение в адрес юридического лица предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч. 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	Предупреждение нарушений обязательных требований	- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	Постоянно (в случае выявления оснований), в порядке и сроки установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»

4.1. Проект плана – графика профилактических мероприятий Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2020 и 2021 года

№ п/п	Наименование профилактического	Цель проведения мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
-------	--------------------------------	-----------------------------	--	-----------------

	мероприятия		мероприятия	
1.	Размещение на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1.1. Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдения которых оценивается при осуществлении: регионального государственного жилищного надзора	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Ответственные исполнители: - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел лицензирования Службы Соисполнители: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации
	1.2. Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдения, которых оценивается при осуществлении: лицензионного контроля за деятельностью по осуществлению управления многоквартирными домами	Информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований		
2.	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований:			
	2.1. Разработка и опубликования руководства по соблюдению обязательных лицензионных требований;	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	Ответственный исполнитель за разработку: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы Соисполнители:	

		- отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2 Ответственные исполнители за размещение на официальном сайте Службы: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы	Постоянно (по мере необходимости)
2.2. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	
2.3. Информирование об изменениях законодательства, в том числе путем подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов	Ответственный исполнитель: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы Соисполнители: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием	

	действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.		фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	
3.	Обобщение практики осуществления Службой государственного регионального жилищного надзора, лицензионного контроля и размещение на официальном сайте Службы соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными хозяйствующими субъектами в целях недопущения таких нарушений	Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований; предупреждение нарушений обязательных требований	Ответственный исполнитель: - отдел юридического обеспечения и административного производства Службы; Соисполнители: -отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - отдел по контролю исполнения предписаний Службы; - группа регионального жилищного надзора №2 Ответственный исполнитель по размещению на официальном сайте Службы: - отдел лицензирования Службы; - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы	Постоянно (не реже 1 раза в год)

4.	Внесение в адрес юридического лица предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч. 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	Предупреждение нарушений обязательных требований	- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы; - отдел регионального жилищного надзора Службы; - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы; - группа регионального жилищного надзора №2	Постоянно (в случае выявления оснований), в порядке и сроки установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»
----	--	--	---	---

5. Оценка эффективности программы профилактики обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

5.1. Отчетные показатели на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное	Не менее 70%

	толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Службы	
3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Службы	Не менее 70%
4.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Службы	Не менее 70%
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану графику профилактических мероприятий Службы на 2019 г.	Не менее 100%

5.2. Отчетные показатели на 2020 и 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Службы	Не менее 70%
3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Службы	Не менее 70%
4.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Службы	Не менее 70%
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану графику профилактических мероприятий Службы на 2019 г.	Не менее 100%