

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2013 г. N 579-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области
от 03.04.2014 N 117-п, от 16.11.2016 N 385-п, от 05.07.2017 N 265-п,
от 15.01.2018 N 5-п, от 24.09.2018 N 284-п, от 12.11.2018 N 320-п,
от 01.02.2019 N 26-п)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области", в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

Утвердить:

1. [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (приложение 1).
2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п.
3. [Порядок](#) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 3).
4. [Порядок](#) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации (приложение 4).
5. [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 5).
6. [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 6).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

7. [Порядок](#) принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения (приложение 7).

8. [Порядок](#) внесения изменений в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (приложение 8).
(п. 8 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

9. [Порядок](#) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (приложение 9).
(п. 9 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

10. [Порядок](#) представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (приложение 10).
(п. 10 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

11. [Порядок](#) принятия решения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (приложение 11).
(п. 11 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

12. [Порядок](#) информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 12).
(п. 12 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 24.09.2018 N 284-п)

13. [Порядок](#) информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 13).
(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 24.09.2018 N 284-п)

14. [Порядок](#) определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области (приложение 14).

(п. 14 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 12.11.2018 N 320-п)

15. [Порядок](#) и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ивановской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 15).

(п. 15 введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 01.02.2019 N 26-п)

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ивановской области
П.А.КОНЬКОВ

Приложение 1
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 N 265-п, от 01.02.2019 N 26-п)

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, независимо от их формы собственности.

Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, обобщению и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем.

2. Проведение мониторинга осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - постановление ГК РФ от 27.09.2003 N 170), постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 [N 47](#) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", от 13.08.2006 [N 491](#) "Об утверждении Правил

содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Ивановской области, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы, за исключением многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4. При проведении мониторинга осуществляются следующие мероприятия:

1) определение продолжительности эксплуатации многоквартирного дома после ввода его в эксплуатацию;

2) определение технического состояния основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем;

3) анализ сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

4) определение эксплуатационного ресурса, то есть прогнозируемого показателя, отражающего остаточный срок эксплуатации того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома, вида инженерного оборудования в целях признания необходимости проведения капитального ремонта, установления предельного года проведения капитального ремонта;

5) определение очередности проведения видов работ по капитальному ремонту;

6) выявление наличия проектной документации в случае, если ее подготовка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) выявление наличия энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

8) выявление наличия документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков.

5. Мероприятия, указанные в [пункте 4](#) настоящего Порядка, осуществляются посредством:

1) сезонных осмотров конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома (далее - осмотры), а также путем проведения обследований;

2) анализа имеющейся технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, состав которой определен [подпунктами 1.5.1 - 1.5.3](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением ГК РФ от 27.09.2003 N 170.

6. Проведение мониторинга осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом:

юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация);

товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

лицом, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 01.02.2019 N 26-п.

7. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, лицами, указанными в [пункте 6](#) настоящего Порядка, составляется [акт](#) обследования технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании.

8. Лица, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка, ежегодно в срок до 1 марта направляют акт в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по месту нахождения многоквартирного дома.

Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области обобщает и анализирует информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, использует ее при актуализации региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и формирования краткосрочных планов ее реализации.

9. Сведения, полученные в результате выполнения мероприятий, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, размещаются управляющей организацией, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку
проведения мониторинга технического
состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории
Ивановской области

АКТ
обследования технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1. Общие сведения о многоквартирном доме			
1.1.	Адрес многоквартирного дома:	-	
1.1.1.	Субъект Российской Федерации	-	
1.1.2.	Муниципальный район	-	
1.1.3.	Городской округ	-	
1.1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района	-	
1.1.5.	Населенный пункт	-	
1.1.6.	Улица	-	
1.1.7.	Дополнительная территория	-	
1.1.8.	Номер дома	-	
1.1.9.	Корпус	-	
1.1.10.	Строение	-	
1.1.11.	Литера	-	
1.1.12.	Индекс	-	
1.1.13.	Код ОКТМО	-	
1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	-	
1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии информации в технической документации)	-	
1.4.	Год постройки (при наличии информации в технической документации)	-	

1.5.	Стадия жизненного цикла	-	
1.6.	Год проведения реконструкции	-	
1.7.	Серия, тип проекта здания	-	
1.8.	Количество этажей	ед.	
1.9.	Количество подземных этажей	ед.	
1.10.	Количество подъездов	ед.	
1.11.	Количество лифтов	ед.	
1.12.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	
1.13.	Количество нежилых помещений	ед.	
1.14.	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв. м	
1.14.1.	Общая площадь жилых помещений	кв. м	
1.14.2.	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	
1.15.	Факт признания дома аварийным	-	
1.16.	Дата документа о признании дома аварийным	-	
1.17.	Номер документа о признании дома аварийным	-	
1.18.	Класс энергетической эффективности	-	
1.19.	Дата проведения энергетического обследования	-	
1.20.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
1.21.	Общий износ здания	%	
1.22.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Фундамент		-	
2.1.1.	Тип фундамента	-	
2.1.2.	Материал фундамента	-	
2.1.3.	Площадь отмостки	кв. м	
2.1.4.	Физический износ	%	
2.1.5.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	

2.1.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.2.	Фасад	-	
2.2.1.	Тип наружных стен	-	
2.2.2.	Тип наружного утепления фасада	-	
2.2.3.	Материал отделки фасада	-	
2.2.4.	Физический износ	%	
2.2.5.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.2.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.3. Перекрытия		-	
2.3.1.	Тип перекрытия	-	
2.3.2.	Физический износ	%	
2.4. Крыша		-	
2.4.1.	Форма крыши	-	
2.4.2.	Несущая часть крыши	-	
2.4.2.1.	Вид несущей части	-	
2.4.2.2.	Физический износ	%	
2.4.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.4.2.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.3.	Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	
2.4.3.1.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.4.4.	Кровля	-	
2.4.4.1.	Тип кровли	-	
2.4.4.2.	Физический износ	%	
2.4.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	

2.4.4.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
2.5. Другие конструктивные элементы дома		-	
2.5.1.	Наименование конструктивного элемента	-	
2.5.2.	Физический износ	%	
2.5.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
2.5.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3. Внутридомовая система отопления			
3.1.	Физический износ	%	
3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
3.4.	Тип внутридомовой системы отопления	-	
3.5.	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-	
3.6.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
3.7.	Сеть внутридомовой системы отопления	-	
3.7.1.	Физический износ	%	
3.7.2.	Материал сети	-	
3.7.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
3.8.	Стояки	-	
3.8.1.	Физический износ	%	
3.8.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	
3.8.3.	Материал	-	
3.9.	Запорная арматура	-	
3.9.1.	Физический износ	%	

3.10.	Отопительные приборы	-	
3.10.1.	Физический износ	%	
3.10.2.	Тип отопительных приборов	-	
3.11.	Печи, камины и очаги	-	
3.11.1.	Физический износ	%	
3.11.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
3.11.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения			
4.1.	Физический износ	%	
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
4.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
4.4.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
4.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
4.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
4.6.1.	Физический износ	%	
4.6.2.	Материал сети	-	
4.7.	Стояки	-	
4.7.1.	Физический износ	%	
4.7.2.	Материал	-	
4.8.	Запорная арматура	-	
4.8.1.	Физический износ	%	
5. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения			
5.1.	Физический износ	%	

5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
5.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
5.4.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
5.5.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
5.6.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
5.6.1.	Физический износ	%	
5.6.2.	Материал сети	-	
5.6.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
5.7.	Стояки	-	
5.7.1.	Физический износ	%	
5.7.2.	Материал	-	
5.7.3.	Запорная арматура	-	
5.7.4.	Физический износ	%	
6. Внутридомовая инженерная система водоотведения			
6.1.	Физический износ	%	
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
6.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
6.4.	Тип системы канализации	-	
6.5.	Материал системы канализации	-	
7. Внутридомовая инженерная система газоснабжения			
7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
7.2.	Год окончания периода эффективной	-	

	эксплуатации		
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	
7.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
8. Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
8.1.	Физический износ	%	
8.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
8.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
8.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	-	
9. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры			
9.1.	Физический износ	%	
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	
10. Лифты			
10.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт	-	
10.2.	Тип лифта	-	
10.3.	Заводской номер	-	
10.4.	Инвентарный номер	-	
10.5.	Грузоподъемность	кг	
10.6.	Год ввода в эксплуатацию	-	
10.7.	Нормативный срок службы	-	
10.8.	Физический износ	%	
10.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии информации в технической документации)	-	

Дата проведения обследования:

" ___ " _____

Лица, участвующие в обследовании многоквартирного дома:

Приложение 2
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п.

Приложение 3
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177
И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области
от 03.04.2014 N 117-п, от 05.07.2017 N 265-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению собственникам помещений многоквартирного дома в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Владельцем специального счета предоставляются следующие сведения:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

об операциях по специальному счету.

3. Региональным оператором предоставляются сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

4. Сведения, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области, осуществляющего региональный жилищный надзор в Ивановской области.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

5. Сведения, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором по запросу собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация)), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

6. Запрос о предоставлении сведений направляется владельцу специального счета, региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме и должен содержать информацию:

о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации (жительства), полномочия лица на право действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, при непосредственном

управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме);

о праве собственности лица, направившего запрос, на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности, дата выдачи, номер и место выдачи);

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению;

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

7. Запрашиваемые сведения предоставляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

Об отказе в предоставлении сведений лицо, направившее запрос, уведомляется в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса.

8. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

отсутствие в запросе информации, указанной в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

запрашиваемая информация не предусмотрена [пунктами 2, 3](#) настоящего Порядка;

текст запроса не поддается прочтению.

Приложение 4
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ)
РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СОБСТВЕННИКАМ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 N 265-п)

1. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом в соответствии со [статьей 184](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, региональным оператором перечисляются собственнику помещения в этом многоквартирном доме при представлении следующих документов:

письменного заявления собственника помещения, составляемого в произвольной форме, о возврате средств фонда капитального ремонта на указанный в заявлении банковский счет;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности гражданина на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления (далее - выписка).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

3. Регистрация заявления о возврате средств фонда капитального ремонта и выдача собственнику помещения расписки в получении данного заявления и выписки осуществляются региональным оператором в день поступления заявления и выписки региональному оператору.

4. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка документов принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их выплате, о чем уведомляет собственника помещения в письменной форме в течение 3 дней с момента принятия решения.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является непредставление региональному оператору собственником помещения документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, региональным оператором перечисляются на указанный в заявлении банковский счет в течение 6 месяцев с даты регистрации региональным оператором заявления данного собственника.

6. Операции по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта, подлежащих возврату собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляются банком по указанию владельца специального счета в порядке, установленном [статьей 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Для перечисления средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета следующие

документы:

письменное заявление о возврате средств фонда капитального ремонта с указанием банковского счета, на который они должны быть перечислены;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

8. Владелец специального счета в течение 15 рабочих дней с даты поступления указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка документов принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или мотивированное решение об отказе в их выплате, о чем уведомляет собственника помещения в письменной форме в течение 3 дней с момента принятия решения.

Основанием для отказа в возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является непредставление владельцу специального счета собственником помещения документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка.

9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

10. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным, региональным оператором перечисляются на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на банковский счет лица, указанного в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме.

11. Вместе с решением собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме лицом региональному оператору должны быть представлены заверенные в установленном порядке копии договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

12. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома перечисляются в течение 3 месяцев с даты получения региональным оператором документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка.

13. Операция по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, осуществляется банком по указанию владельца специального счета в порядке, установленном [статьей 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Владелец специального счета принимает решение о возможности перечисления со специального счета средств фонда капитального ремонта на цели сноса или

реконструкции многоквартирного дома на основании следующих документов:

решения собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием расчетного счета лица, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенных в установленном порядке копий договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома и актов выполненных работ, подписанных сторонами.

15. Указанные в [пункте 14](#) настоящего Порядка документы представляются владельцу специального счета уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом (полномочия подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о соответствующем решении).

16. В случае если после перечисления средств фонда капитального ремонта на снос многоквартирного дома образовался остаток средств фонда капитального ремонта, по заявлению собственников помещений в многоквартирном доме он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за минусом средств, выплаченных на снос дома.

Приложение 5
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ
ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 N 265-п, от 15.01.2018 N 5-п)

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств.

2. Целевым использованием денежных средств, сформированных за счет взносов

собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, является финансирование расходов, установленных [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют контроль за целевым расходованием денежных средств путем получения от владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств осуществляется исполнительными органами государственной власти Ивановской области, уполномоченными Правительством Ивановской области, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется в отношении:

- формирования фонда капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; (в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

- соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. (п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

6. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

- вносимых собственниками ежемесячных взносов;

- соответствия остатка денежных средств на счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

7. Владелец специального счета и региональный оператор несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечение сохранности этих средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 05.07.2017 N 265-п)

Приложение 6
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 N 265-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, а также требования к ним.

Краткосрочные планы утверждаются Правительством Ивановской области в целях реализации региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - региональная программа, планы реализации региональной программы), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2. Подготовка и утверждение планов реализации региональной программы включают в себя следующие этапы:

направление органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент ЖКХ) предложений по формированию плана реализации региональной программы с учетом акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

разработка Департаментом ЖКХ проектов планов реализации региональной программы;

утверждение планов реализации региональной программы Правительством Ивановской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области направляют в Департамент ЖКХ предложения по формированию плана реализации региональной программы с учетом акта обследования технического состояния многоквартирного дома в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, по форме, утвержденной приказом Департамента ЖКХ.

4. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области предложений по формированию плана реализации региональной программы в установленный [пунктом 3](#) настоящего Порядка срок проект плана реализации региональной программы формируется Департаментом ЖКХ в соответствии с региональной программой.

5. План реализации региональной программы утверждается сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

6. Состав и содержание планов реализации региональной программы должны соответствовать составу и содержанию региональной программы.

7. Разработка и утверждение планов реализации региональной программы осуществляются после актуализации региональной программы или одновременно с ней.

8. Планы реализации региональной программы должны содержать следующие сведения:

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

виды и объемы муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при ее оказании).

9. Департамент ЖКХ на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, в течение 2 месяцев с даты их поступления, осуществляет подготовку проекта плана реализации региональной программы на очередной краткосрочный период, который согласовывается и вносится в Правительство Ивановской области в порядке, установленном [Регламентом](#) Правительства Ивановской области, утвержденным указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 N 5-уг.

10. План реализации региональной программы утверждается постановлением Правительства Ивановской области в срок до 1 октября, предшествующего планируемому году.

11. Планы реализации региональной программы подлежат актуализации по необходимости, а также при внесении изменений в региональную программу в порядке, установленном для внесения изменений в региональную [программу](#) капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

12. Утвержденный Правительством Ивановской области план реализации региональной программы и изменения в него подлежат размещению Правительством Ивановской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не позднее 15 дней со дня их официального опубликования.

Приложение 7
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА,
УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
(АУДИТОРОМ),
РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ В ИНФОРМАЦИОННО-
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ
СЕТИ ИНТЕРНЕТ ГОДОВОГО ОТЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным. Решение о размещении годового отчета на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет оформляется приказом генерального директора регионального оператора.

2. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора принимается правлением регионального оператора в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3. Состав конкурсной комиссии, конкурсная документация по отбору аудиторской организации (аудитора) утверждаются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

4. Конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) проводится Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области в срок не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

5. Договор с аудиторской организацией (аудитором) подписывается начальником Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

6. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

7. Аудиторское заключение передается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области региональному оператору незамедлительно после его получения от аудиторской организации (аудитора).

8. Региональный оператор не позднее чем через 5 дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в органы, установленные [частью 3 статьи 187](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Аудиторское заключение подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне не позднее чем через 10 дней со дня его представления.

Решение о размещении аудиторского заключения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет оформляется приказом генерального директора регионального оператора.

10. Помимо размещения годового отчета регионального оператора в соответствии со [статьей 187](#) Жилищного кодекса в сети Интернет в уставе регионального оператора могут быть предусмотрены дополнительные случаи раскрытия информации о деятельности регионального оператора, в том числе размещение на сайте регионального оператора и обеспечение открытого доступа любому заинтересованному лицу к:

- любого рода отчетам, подготавливаемым региональным оператором в случаях, предусмотренных законом Ивановской области или иными нормативными правовыми актами Ивановской области;

- информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

- информации о решениях, принимаемых попечительским советом и правлением регионального оператора;

- информации о результатах проверок деятельности регионального оператора;

- иной информации или сведениям, предусмотренным законом Ивановской области или иными нормативными правовыми актами Ивановской области, а также уставом регионального оператора.

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области
от 05.07.2017 N 265-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 8 статьи 7](#) Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области", [частью 4.1 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру внесения изменений в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - региональная программа), в том числе в целях ее актуализации.

2. Актуализация региональной программы осуществляется не реже чем 1 раз в год по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

3. Основаниями для внесения изменений в региональную программу являются:

1) изменение перечня многоквартирных домов, подлежащих включению и (или) исключению из региональной программы;

2) перенос сроков, изменение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в региональную программу;

3) исправление технических ошибок.

4. Основанием для исключения многоквартирного дома из региональной программы является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

5. Основаниями для включения многоквартирного дома в региональную программу являются:

ввод многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

включение ранее не включенного многоквартирного дома в региональную программу в результате технических ошибок;

отмена в судебном порядке решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

включение многоквартирного дома, подлежащего включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

6. Основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, изменения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Основанием для переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуги и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, принятое в порядке, утвержденном Правительством Ивановской области.

8. Основаниями для корректировки адресов многоквартирных домов в региональной программе являются несоответствия в наименованиях:

населенных пунктов;

улиц, проспектов, переулков и т.д.;

номеров многоквартирных домов.

9. Обращения о внесении изменений в региональную программу направляют:

собственники помещений в многоквартирном доме;

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, а также лицо, оказывающее услуги по содержанию и (или) выполняющее работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

региональный оператор.

10. Обращение о внесении изменений в региональную программу (далее - обращение) с приложением документов, обосновывающих необходимость внесения соответствующих изменений в региональную программу, направляется лицами, указанными в [пункте 9](#) настоящего Порядка, в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области по месту нахождения многоквартирного дома.

11. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области рассматривает обращение в течение 30 календарных дней с даты его поступления и принимает мотивированное решение об удовлетворении предложения по внесению изменений либо об отказе в его удовлетворении и направляет заявителю соответствующее уведомление с указанием оснований отказа, установленных [пунктом 12](#) настоящего Порядка.

Рассмотрение вопроса о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на более ранний период осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Ивановской области.

12. Основаниями для отказа в удовлетворении обращения являются:

отсутствие оснований для внесения изменений в региональную программу;

отсутствие документов, обосновывающих необходимость внесения изменений в региональную программу;

направление обращения неуполномоченным лицом.

13. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области формирует перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о внесении изменений в региональную программу, в соответствии с формой, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент ЖКХ), и направляет его для согласования региональному оператору в срок не позднее 1 апреля года, в котором проводится актуализация региональной программы.

14. Региональный оператор после проведения сверки перечней многоквартирных домов, поступивших от органов местного самоуправления, формирует предложения по актуализации региональной программы с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Региональный оператор направляет предложения по актуализации региональной программы в Департамент ЖКХ не позднее 1 июня года, в котором проводится ее актуализация.

15. Департамент ЖКХ на основании согласованных органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и региональным оператором перечней многоквартирных домов, в отношении которых проводится актуализация сведений, указанных в региональной программе, разрабатывает проект нормативного правового акта Ивановской области о внесении соответствующих изменений в региональную программу.

Изменения в региональную программу утверждаются постановлением Правительства Ивановской области до 1 октября года, в котором проводится актуализация региональной программы, и подлежат размещению Правительством Ивановской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области не позднее 15 дней со дня их официального опубликования.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ
ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ
ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](#), [пунктом 4.1 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

уполномоченный орган - центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление, координацию, нормативное правовое и функциональное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики на территории Ивановской области.

3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту), понимается создание условий собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможными оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту выражается в форме недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

5. В случае воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту подрядная организация не позднее 5 дней с момента установления такого воспрепятствования направляет в адрес регионального оператора уведомление с указанием сведений, подтверждающих невозможность выполнения работ по капитальному ремонту по форме, определенной договором подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ (далее - договор подряда).

6. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется региональным оператором посредством составления акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт) в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

Акт подписывается региональным оператором, подрядной организацией, лицом, осуществляющим строительный контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ, и лицами, указанными в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в [пункте 3](#) настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписями регионального оператора, подрядной организации и лица, осуществляющего строительный контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ.

7. Лица, указанные в [пунктах 3 и 6](#) Порядка, не позднее чем за 5 рабочих дней уведомляются региональным оператором о дате и времени оформления Акта письменно посредством почтовой, электронной или факсимильной связи.

8. Акт составляется в количестве экземпляров, соответствующих количеству подписывающих лиц.

В течение 3 рабочих дней после его составления Акт направляется в комиссию органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Ивановской области по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия ОМС).

9. Комиссия ОМС в течение 10 календарных дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).

Комиссия ОМС вправе запрашивать у управляющей организации или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, проводить визуальный осмотр такого многоквартирного дома, запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан, необходимую для принятия решения.

10. Решение, указанное в [пункте 9](#) настоящего Порядка, направляется в течение 3 рабочих дней после его принятия региональному оператору и в уполномоченный орган и является основанием для расторжения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта Ивановской области при ее актуализации и план реализации региональной программы.

Приложение
к Порядку
определения невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в соответствии
с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ивановской области,
и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту

АКТ

о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

дата составления акта: _____
адрес многоквартирного дома: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

_____,
(должность, ФИО представителя регионального оператора)

_____,
(должность, ФИО представителя подрядной организации)

_____,
(должность, ФИО лица, осуществляющего строительный контроль)
составили настоящий акт о нижеследующем:

: (ФИО собственника с указанием адреса либо наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

- отказался(лась) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____,
для проведения капитального ремонта _____
(указывается вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого в соответствии с договором подряда от "___" _____ 20__ года, по причине _____;
- проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- предупрежден о гражданско-правовой ответственности за невыполнение данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома).

Подписи лиц, составивших настоящий Акт:

1. _____ (ФИО, подпись)
2. _____ (ФИО, подпись)
3. _____ (ФИО, подпись)

С актом ознакомлен(а):

1. _____ (ФИО, подпись)
2. _____ (ФИО, подпись)
3. _____ (ФИО, подпись)

**ПОРЯДОК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - предложения о проведении капитального ремонта).

2. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в [пунктах 4 и 5](#) настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме в срок не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.

3. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать информацию, предусмотренную [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения о проведении капитального ремонта направляются специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка, посредством размещения их в платежном документе, на основании которого вносится плата за капитальный ремонт, а также на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Предложения о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, направляет лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома либо размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Приложение 11
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО
ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 5-п;
в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 24.09.2018 N 284-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

орган местного самоуправления - орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого произошли авария, иные чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера.

3. Настоящий Порядок применяется в целях принятия решения по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. В случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, орган местного самоуправления не позднее 5 дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера направляет в адрес регионального оператора обращение о рассмотрении вопроса о наличии возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет фонда капитального ремонта (далее - обращение) с приложением следующих документов:

1) копия решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации в случае введения такого режима;

2) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

3) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

4) контактные данные собственников помещений в многоквартирном доме, с которыми региональный оператор будет осуществлять взаимодействие и в адрес которых региональным оператором будет направлено предложение о принятии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. Региональный оператор регистрирует обращение и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течение 5 дней со дня их регистрации:

1) осуществляет рассмотрение обращения и прилагаемых к нему документов;

2) представляет органу местного самоуправления решение о наличии или отсутствии возможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств фонда капитального ремонта (далее - средства фонда капитального ремонта);

3) в случае принятия решения о наличии указанной возможности представляет органу местного самоуправления и собственникам, указанным в обращении, предложение о принятии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или

техногенного характера, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка.

Решение и предложение, указанные в настоящем пункте, представляются органу местного самоуправления региональным оператором нарочно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств фонда капитального ремонта принимается региональным оператором в случае:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка;

2) составления документов, указанных в [подпункте 3 пункта 4](#) настоящего Порядка, с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

3) наличия в документах, указанных в [подпункте 3 пункта 4](#) настоящего Порядка, работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенного [статьей 5](#) Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области" (далее - Закон);

4) стоимость работ и (или) услуг, необходимых для ликвидации последствий, возникших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, превышает предельную стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную Правительством Ивановской области;

5) стоимость работ и (или) услуг, необходимых для ликвидации последствий, возникших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, превышает объем средств, установленный [пунктом 7](#) настоящего Порядка;

6) недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

7. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется в размере, установленном [статьей 4](#) Закона.

8. В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае

возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или органами местного самоуправления, в соответствии с [пунктами 9 и 10](#) настоящего Порядка соответственно.

9. Не позднее 7 дней со дня получения предложения, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение по вопросам капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в котором должны быть определены или утверждены:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ивановской области от 24.09.2018 N 284-п)

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 9](#) настоящего Порядка, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложениями регионального оператора и в течение 1 рабочего дня с даты принятия указанного решения уведомляет о нем регионального оператора в письменном виде, а также собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение, путем размещения данного решения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

11. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

12. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимого для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской

области, и краткосрочных планов ее реализации.

Приложение 12
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области
от 24.09.2018 N 284-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 8.7 статьи 13, пунктом 9 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и организаций, осуществляющих управление указанными многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее соответственно - Порядок, информирование, региональная программа).

2. Информирование осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее - Департамент) ежегодно, в срок до 15 декабря года, предшествующего году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, в соответствии с региональной программой.

В случае внесения изменений в региональную программу информирование осуществляется в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в региональную программу.

3. Информирование осуществляется путем размещения Департаментом информации о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, на официальном сайте

Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в сроки, установленные [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

Приложение 13
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
О СПОСОБАХ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
О ПОРЯДКЕ ВЫБОРА СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области
от 24.09.2018 N 284-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 8.6 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области следующими способами:

размещение информации, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области;

опубликование информации, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, в средствах массовой информации;

организация и проведение встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области;

предоставление информации, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, по письменному (электронному) обращению заинтересованного лица в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

представление устных разъяснений, в ходе личных приемов, проводимых

должностными лицами уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, к компетенции которых отнесены соответствующие функции.

3. Информирование осуществляется в сроки, установленные жилищным законодательством, путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, следующей информации:

о способах формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных [статьей 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и порядке принятия и реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

о владельцах специального счета, предусмотренных [статьей 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации (в том числе правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах);

о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;

о порядке принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

об оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Ивановской области, регулирующие положения о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области размещают актуальную информацию в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений.

5. При размещении информации, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и ее обновлении органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области должны обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 1 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОДНОВРЕМЕННО
В ОТНОШЕНИИ ДВУХ И БОЛЕЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области
от 12.11.2018 N 320-п)

1. При наступлении установленного региональной [программой](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 N 164-п, срока оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, такие услуги и (или) работы необходимо осуществлять одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, в соответствующем календарном году.

2. Определение перечня внутридомовых инженерных систем, ремонт которых будет проводиться одновременно, осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области на основании обобщения и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной в соответствии с [пунктом 8](#) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

3. Перечень внутридомовых инженерных систем, ремонт которых будет проводиться одновременно, утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаемым в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, а в случае его отсутствия - решением органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области, принимаемым в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Приложение 15
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 31.12.2013 N 579-п

**ПОРЯДОК
И ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ НА БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ**

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Ивановской области
от 01.02.2019 N 26-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 8.8 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ивановской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области (далее - дополнительная помощь).

2. Перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ивановской области дополнительной помощи включает в себя пожары и взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация).

3. Дополнительная помощь предоставляется из резервного фонда Правительства Ивановской области на выполнение услуг и (или) работ из числа установленных [частью 1 статьи 5](#) Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области" в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

4. Размер дополнительной помощи для многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, определяется как разница между сметной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, и объемом средств, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора.

Размер дополнительной помощи для многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на специальном счете, определяется как разница между сметной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, и средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, аккумулированных на специальном счете соответствующего многоквартирного дома.

5. При необходимости получения дополнительной помощи региональный оператор или владелец специального счета не позднее 5 дней с момента возникновения чрезвычайной ситуации направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ивановской области заявку-обоснование на предоставление дополнительной помощи (далее - заявка) по форме, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

6. К заявке прилагаются:

1) документы, представляемые региональным оператором:

а) акт обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

б) смета стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимому для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

в) справка об объеме средств, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора;

г) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) расчет размера дополнительной помощи;

2) документы, представляемые владельцем специального счета:

а) акт обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

б) смета стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимому для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

в) справка кредитной организации о размере средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете на дату подачи заявки;

г) справка кредитной организации о задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на дату подачи заявки;

д) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) расчет размера дополнительной помощи.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте Постановления Правительства Ивановской области от 01.02.2019 N 26-п, вносящего изменения в данный документ, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства Ивановской области N 97-п издано 30.05.2006, а не 30.05.2002.

7. Орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской

области рассматривает поступившую заявку и прилагаемые к ней документы, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка, и не позднее 5 дней с момента их поступления направляет обращение о выделении средств на оказание дополнительной помощи из резервного фонда Правительства Ивановской области в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 30.05.2002 N 97-п "Об утверждении Порядка расходования средств резервного фонда Правительства Ивановской области".
