

[Постановление Правительства Ивановской области от 18 сентября 2013 г. N 374-п "Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Постановление Правительства Ивановской области
от 18 сентября 2013 г. N 374-п
"Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области"**

С изменениями и дополнениями от:

15 ноября 2013 г., 23 июня, 19 декабря 2014 г., 3 сентября 2015 г., 18 февраля, 21 сентября 2016 г., 4 октября 2017 г., 26 ноября 2018 г., 8 апреля 2019 г.

В соответствии с [частью 5 статьи 11](#) Закона Ивановской области от 06.05.2011 N 42-ОЗ "О Правительстве Ивановской области и исполнительных органах государственной власти Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

Утвердить [Положение](#) о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области (прилагается).

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Ивановской области

О.А. Хасбулатова

**Приложение
к постановлению
Правительства Ивановской области
от 18 сентября 2013 г. N 374-п**

**Положение
о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области**

С изменениями и дополнениями от:

15 ноября 2013 г., 23 июня, 19 декабря 2014 г., 3 сентября 2015 г., 18 февраля, 21 сентября 2016 г., 4 октября 2017 г., 26 ноября 2018 г., 8 апреля 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор в Ивановской области.

1.2. Сокращенное наименование Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области - Ивгосжилинспекция.

Информация об изменениях:

[Пункт 1.3 изменен с 10 апреля 2019 г. - Постановление Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.3. Ивгосжилинспекция реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (далее - государственный жилищный надзор) - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных

образований Ивановской области (далее соответственно - органы государственной власти, органы местного самоуправления), а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с [жилищным законодательством](#), [законодательством](#) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности Ивгосжилинспекции по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

1.4. Ивгосжилинспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, [Уставом](#) Ивановской области, законами Ивановской области, указами и распоряжениями Губернатора Ивановской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ивановской области, а также настоящим Положением.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п пункт 1.5 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.5. Свою деятельность Ивгосжилинспекция осуществляет во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами регионального государственного жилищного надзора других субъектов Российской Федерации, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п в пункт 1.6 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.6. Ивгосжилинспекция является юридическим лицом, имеет лицевые счета, открытые в управлении Федерального казначейства по Ивановской области, бланки с изображением герба Ивановской области и печати с изображением Государственного герба Российской Федерации со своим наименованием, штампы, самостоятельный баланс, обособленное имущество, закрепляемое на праве оперативного управления. Имущество, закрепленное за Ивгосжилинспекцией на праве оперативного управления, отражается на ее самостоятельном балансе. Ивгосжилинспекция в отношении закрепленного за ней имущества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им. Ивгосжилинспекция самостоятельно выступает в качестве истца и ответчика в судах в пределах своей компетенции, представляет интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях.

1.7. Ивгосжилинспекция осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий.

1.8. Ивгосжилинспекция для выполнения возложенных задач и полномочий обеспечивается производственными помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 19 декабря 2014 г. N 561-п пункт 1.9 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.9. Юридический адрес и фактическое местонахождение Ивгосжилинспекции: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16.

1.10. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1.10

2. Полномочия Ивгосжилинспекции

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 29 ноября 2018 г. - Постановлением Правительства Ивановской области от 26 ноября 2018 г. N 329-п

См. предыдущую редакцию

2.1. Ивгосжилинспекция:

2.1.1. Осуществляет в Ивановской области региональный государственный жилищный надзор. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на

основании лицензии на ее осуществление.

2.1.2. Реализует единую государственную политику в области защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.1.3. Организует и проводит мониторинг эффективности регионального государственного жилищного надзора в соответствии с показателями и методикой проведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.4. При проведении проверки соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

2.1.5. Регулярно (не реже чем один раз в год) информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

2.1.6. Утратил силу с 1 мая 2015 г.

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 2.1.6 пункта 2.1

2.1.7. Утратил силу с 10 апреля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

2.1.8. Организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок, анализирует содержание поступающих обращений, принимает меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан, организаций.

2.1.9. Принимает правовые акты в форме приказов и распоряжений по вопросам, относящимся к деятельности Ивгосжилинспекции, обеспечивает направление в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области копий нормативных правовых актов.

2.1.10. Осуществляет мониторинг правоприменения в сфере деятельности Ивгосжилинспекции, обеспечивает своевременную подготовку проектов правовых актов Ивановской области, принятие правовых актов Ивгосжилинспекции в целях надлежащего правового регулирования.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.1.11 изменен с 10 апреля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п

См. предыдущую редакцию

2.1.11. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Правительства Ивановской области и Губернатора Ивановской области проекты правовых актов Ивановской области по вопросам деятельности Ивгосжилинспекции в порядке, установленном [Порядком](#) подготовки правовых актов Ивановской области, утвержденным [указом](#) Губернатора Ивановской области от 06.02.2019 N 16-уг.

2.1.12. Разрабатывает и утверждает административные регламенты исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, связанных с реализацией полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по региональному государственному жилищному надзору, по

лицензионному контролю.

2.1.13. Рассматривает дела об административных правонарушениях, в пределах своей компетенции в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.1.14. Осуществляет систематический мониторинг правовых актов Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области на их соответствие законодательству Российской Федерации и Ивановской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Ивгосжилинспекции.

2.1.15. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Ивгосжилинспекции.

2.1.16. В соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации осуществляет полномочия главного администратора доходов областного бюджета и главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, предусмотренных на содержание Ивгосжилинспекции и реализацию возложенных на нее задач.

2.1.17. Осуществляет оперативный бухгалтерский учет результатов деятельности Ивгосжилинспекции, ведет статистическую, бухгалтерскую и налоговую отчетность.

2.1.18. Представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики в соответствии с законодательством Российской Федерации, отчитывается о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

2.1.19. Оказывает гражданам Российской Федерации бесплатную юридическую помощь в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

2.1.20. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления такой деятельности.

2.1.21. Участвует в качестве представителя ответчика в делах по искам к Ивановской области о возмещении вреда, причиненного физическому лицу и юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) Ивгосжилинспекции или ее должностных лиц, в том числе в результате издания актов, не соответствующих законодательству Российской Федерации и (или) Ивановской области.

2.1.22. Осуществляет прием и учет уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.23. Осуществляет в пределах своей компетенции реализацию мероприятий по противодействию идеологии терроризма в рамках Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2013 - 2018 годы.

2.1.24. Осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке Ивгосжилинспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.25. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 дополнен подпунктом 2.1.26 с 10 апреля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п

2.1.26. Осуществляет в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении информации, обрабатываемой в информационных системах

Ивгосжилинспекции.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 изменен с 10 апреля 2019 г. - Постановление Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п

См. предыдущую редакцию

2.2. Ивгосжилинспекция вправе обратиться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям **Жилищного кодекса** Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным **Жилищным кодексом** Российской Федерации;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п в пункт 2.3 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.3. Ивгосжилинспекция реализует иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

3. Организация деятельности Ивгосжилинспекции

3.1. Управление Ивгосжилинспекцией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области, настоящим Положением.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 19 декабря 2014 г. N 561-п в пункт 3.2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.2. Ивгосжилинспекцию возглавляет начальник Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области - государственный жилищный инспектор Ивановской области (далее - начальник Службы). Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Службы по предложению Губернатора Ивановской области осуществляется

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 21 сентября 2016 г. N 322-п пункт 3.3 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.3. Начальник Службы имеет первого заместителя и заместителей начальника Службы (далее - заместители начальника Службы).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 3 сентября 2015 г. N 421-п настоящее приложение дополнено пунктом 3.3.1

3.3.1. Полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля реализуют должностные лица Ивгосжилинспекции, перечисленные в [пункте 3.3](#) настоящего Положения, а также иные лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ивановской области в Ивгосжилинспекции, в соответствии с [приложением](#) к настоящему Положению.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 3 сентября 2015 г. N 421-п пункт 3.4 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.4. Государственные гражданские служащие Ивановской области, замещающие должности в Ивгосжилинспекции, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, являются государственными жилищными инспекторами.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 3 сентября 2015 г. N 421-п пункт 3.5 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.5. Государственные гражданские служащие Ивановской области, замещающие должности в Ивгосжилинспекции, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, имеют [служебные удостоверения единого образца](#).

Начальник Службы, заместители начальника Службы имеют личные штампы (печати) с указанием фамилии, имени, отчества и наименования Ивгосжилинспекции.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п в пункт 3.6 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.6. Начальник Службы:

организует деятельность Ивгосжилинспекции, руководит ее деятельностью на принципах единоначалия и несет ответственность за выполнение возложенных на Ивгосжилинспекцию задач и осуществление ею своих функций, в том числе за принятие мер по устранению причин коррупции;

действует без доверенности от имени Ивгосжилинспекции, представляет ее интересы в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, выдает доверенности должностным лицам Ивгосжилинспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации;

издает в пределах своих полномочий правовые акты в форме приказов и распоряжений по вопросам, отнесенным к полномочиям Ивгосжилинспекции;

осуществляет в отношении государственных гражданских служащих Ивановской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Ивгосжилинспекции (далее -

гражданские служащие), полномочия представителя нанимателя в пределах компетенции, установленной указом Губернатора Ивановской области;

утверждает штатное расписание Ивгосжилинспекции в 2 экземплярах, один из которых передается на хранение в управление государственной службы и кадров Правительства Ивановской области (далее - управление) в течение 2 рабочих дней со дня утверждения штатного расписания Ивгосжилинспекции;

утверждает положения о структурных подразделениях Ивгосжилинспекции и передает копии положений в управление;

обеспечивает в Ивгосжилинспекции исполнение **трудового законодательства** и **законодательства** Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации, в пределах своих полномочий применяет к гражданским служащим меры поощрения;

обеспечивает оформление и представление документов для награждения и поощрения гражданских служащих в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области;

обеспечивает соблюдение гражданскими служащими служебного распорядка Ивгосжилинспекции, служебных контрактов, должностных регламентов, порядка работы со служебными документами;

организует соблюдение в Ивгосжилинспекции режима использования документации, содержащей информацию конфиденциального характера;

вносит предложения Губернатору Ивановской области об изменении **структуры** Ивгосжилинспекции;

утверждает отчеты и бухгалтерскую отчетность;

в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, настоящим Положением, распоряжается имуществом Ивгосжилинспекции, заключает договоры;

обеспечивает исполнение федеральных законов, законов Ивановской области, иных нормативных правовых актов по вопросам деятельности Ивгосжилинспекции, поручений Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области;

обеспечивает своевременную разработку проектов правовых актов Ивановской области, разработку и внесение в установленном порядке изменений в законы Ивановской области, правовые акты Губернатора Ивановской области, Правительства Ивановской области в целях приведения их в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ивановской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Ивгосжилинспекции;

осуществляет прием граждан, рассмотрение обращений граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Ивгосжилинспекции;

принимает меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, предотвращению и устранению причин коррупции в Ивгосжилинспекции;

подписывает документы, исходящие из Ивгосжилинспекции;

утверждает бюджетную смету Ивгосжилинспекции в пределах бюджетных ассигнований, выделяемых на ее содержание;

распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными бюджетной сметой Ивгосжилинспекции;

несет ответственность за состояние антикоррупционной работы в Ивгосжилинспекции;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 23 июня 2014 г. N 238-п пункт 3.7 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.7. Начальник Службы, заместители начальника Службы от имени Ивгосжилинспекции

рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

Информация об изменениях:

Пункт 3.8 изменен с 10 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.8. Начальник Службы, заместители начальника Службы, а также гражданские служащие подразделений вправе:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа начальника Службы (заместителя начальника Службы) о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах;

с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;

проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)

Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках компетенции Ивгосжилинспекции, осуществлять иные связанные с данным полномочием права в соответствии с жилищным законодательством и **законодательством** об административных правонарушениях;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 21 сентября 2016 г. N 322-п в пункт 3.9 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.9. Заместители начальника Службы осуществляют свои полномочия согласно должностным регламентам; издают приказы о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля; подписывают ответы на обращения граждан и юридических лиц.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 23 июня 2014 г. N 238-п в пункт 3.10 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.10. Действия и решения должностных лиц Ивгосжилинспекции при исполнении ими должностных обязанностей могут быть обжалованы начальнику Службы, в вышестоящие органы или в судебном порядке.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п в пункт 3.11 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.11. Ивгосжилинспекция несет ответственность за невыполнение возложенных на Ивгосжилинспекцию функций и полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Ивановской области от 4 октября 2017 г. N 370-п в пункт 3.12 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.12. В Ивгосжилинспекции могут быть образованы коллегиальные совещательные и консультативные органы (далее - коллегиальные органы) с участием в них представителей Ивгосжилинспекции, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, а также экспертов и специалистов.

Состав коллегиальных органов и положения о них утверждаются начальником Службы. Организационно-техническое обеспечение деятельности коллегиальных органов осуществляется Ивгосжилинспекцией.

Информация об изменениях:

Приложение изменено с 10 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства Ивановской области от 8 апреля 2019 г. N 125-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение
к Положению

Подразделения

Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор), должностные лица и их полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)

С изменениями и дополнениями от:

18 февраля, 21 сентября 2016 г., 4 октября 2017 г., 8 апреля 2019 г.

Региональный государственный жилищный надзор

Подразделения и должностные лица Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба), осуществляющие региональный государственный жилищный надзор	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению регионального государственного жилищного надзора
- начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы; - заместитель начальника Службы - статс-секретарь; - заместитель начальника Службы	- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством и определенных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования); - составление протоколов об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях ; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел по контролю за формированием фонда	- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к

<p>капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - консультант; - ведущий специалист-эксперт 	<p>формированию фондов капитального ремонта; к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; соблюдению лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение проверок регионального оператора, органов местного самоуправления по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - главный специалист-эксперт; - специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом

	<p>собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора N 2: - консультант - руководитель группы</p>	<p>- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации</p>

	<p>Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; управлению многоквартирными домами; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг); обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению</p>
--	---

	<p>приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; деятельности специализированных некоммерческих организаций, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к: управлению многоквартирными домами; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности

	<p>размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг); обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; созданию и деятельности советов многоквартирных домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление результатов проверок в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - ведущий консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований посредством организации и проведения проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ранее выданных предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований; - оформление результатов проверок в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений

Лицензионный контроль

Подразделения и должностные лица Службы, осуществляющие лицензионный контроль	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению лицензионного контроля
<ul style="list-style-type: none"> - начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы; - заместитель начальника Службы - статс-секретарь; - заместитель начальника Службы 	<ul style="list-style-type: none"> - издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению лицензионного контроля; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях, в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Отдел регионального государственного жилищного надзора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - главный специалист-эксперт; - специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований;
<p>Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - консультант; - ведущий специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
<p>Группа регионального государственного жилищного надзора N 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - консультант - руководитель группы 	
<p>Отдел по контролю исполнения предписаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - ведущий консультант; 	

<ul style="list-style-type: none"> - консультант; - ведущий специалист-эксперт 	
<p>Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - главный консультант; - консультант 	
<p>Отдел лицензирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальник отдела; - ведущий советник; - консультант; - главный специалист-эксперт 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление лицензионного контроля в отношении соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; - осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области, в том числе на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении и документах; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений