



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

тел. 41-76-57

ПРИКАЗ № 146

«18» декабря 2020 г.

О внесении изменений в приказ от 22.04.2016 № 38 «Об утверждении форм документов, используемых при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и документов, представленных в его составе»

Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.10.2020 № 658/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России от 08.12.2020 № 61334), руководствуясь абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области», **п р и к а з ы в а ю :**

1. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к приказу Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 22.04.2016 № 38 «Об утверждении форм документов, используемых при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и документов, представленных в его составе» утвердить в новой редакции согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области - статс-секретаря В.В. Николаева.

Начальник Службы

О.А. Гладун

ВНИМАНИЕ!

Заполняется в отношении
каждого многоквартирного дома!!!!

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений
в реестр лицензий Ивановской области

Прошу внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в части изменения
перечня и сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

_____ отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального
предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Лицензия № _____ от _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии)

в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления или
изменением способа управления многоквартирным домом (*нужное подчеркнуть*)

(указывается основание для внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в части
изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре)

Реквизиты договора управления МКД _____

(если основанием для внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области является заключение договора)

Данные о реорганизации лицензиата _____

(указывается в случае реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами); реорганизации лицензиата в форме преобразования; реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.)

К заявлению прилагаю документы согласно описи от _____ 20 __ г.

Одновременно подтверждаю, что:

- условия договора управления № _____ от _____ 20 __ г. утверждены решением общего собрания собственников МКД;

- договоры управления МКД заключены с собственниками помещений в МКД, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

- сведения о размещении электронного образа решений и протокола(ов) в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru) _____

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

- сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) _____ 20 __ г.

_____, _____

(дата)

- сведения о размещении электронного образа договора управления многоквартирным домом в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru) _____

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

Прошу внести в реестр лицензий Ивановской области следующие изменения:

Включить/исключить (нужное подчеркнуть):

Сведения о многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области				
Район	Город, населенный пункт	Улица	Номер многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД (протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД; распорядительный документ органа местного самоуправления)
1	2	3	4	5

Номер телефона (факса) заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Направить приказ о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации по электронной почте: _____

(да/нет)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица заявителя полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных.

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности
Должностного лица
лицензиата/заявителя)
лицензиата/заявителя)

(подпись)

(ФИО должностного лица
лицензиата/заявителя)

М.П.

к Приказу Службы от 18.12.2020 № 146

документов, представленных в Службу государственной жилищной инспекции
Ивановской области

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия)

имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

☐ в электронном виде
☐ почтовым уведомлением
☐ нарочно

[illegible]

Документы сдал (в случае личного присутствия):

(должность, фамилия, инициалы и подпись лица, сдавшего документы, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Документы принял:

(должность, фамилия, инициалы и подпись лица, принявшего документы)

« » 20 г.



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

тел. 41-76-57

Заключение № _____ от _____ 20__ г.

**по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом во
исполнение требований статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25. 12. 2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок), мною, _____
(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника Службы, проводившего проверку)
в период с _____ проведена проверка заявления от _____ 20__ г. № _____ и
документов, представленных в Службу:

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

_____ (отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

на предмет соблюдения следующих условий (п. 5 Порядка):

1. Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 Порядка;
2. Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 Порядка;
3. Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся

в реестре лицензий Ивановской области на момент рассмотрения заявления сведениям;

4. Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в случае наличия данной обязанности у заявителя;

5. Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

6. Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате установлено следующее:

1. Заявление от ____ 20__ г. № ____ соответствует/не соответствует (нужное выбрать) требованиям пункта 2 Порядка; документы, представленные в составе заявления от ____ 20__ г. № ____ соответствуют/не соответствуют (нужное выбрать) требованиям пункта 3 Порядка (в случае несоответствия указать перечень нарушений).

2. В заявлении от ____ 20__ г. № ____ представлены достоверные/не достоверные сведения (нужное выбрать) (в случае недостоверности указать перечень нарушений).

3. Сведения, представленные заявителем, противоречат/не противоречат (нужное выбрать) сведениям, содержащимся в реестре лицензий Ивановской области на момент рассмотрения заявления от ____ 20__ г. № ____ (в случае противоречия указать перечень нарушений).

4. Требования о размещении информации, указанной в заявлении от ____ 20__ г. № ____, в системе в соответствии с частью 2 статьи 198 ЖК РФ выполнены/не выполнены (нужное выбрать), (в случае неразмещения информации, указать перечень нарушений).

5. По информации, имеющейся в распоряжении Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сведения о котором указаны в заявлении от ____ 20__ г. № ____, отсутствуют/имеются (нужное выбрать), (в случае, если такое решение имеется, указать номер дела).

7. Анализ информации, содержащейся в представленных заявителем копии протокола/ протоколе (нужное выбрать) и копиях решений/решениях (нужное выбрать) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом/об изменении способа управления многоквартирным домом/о расторжении договора управления, показал/не показал (нужное выбрать) наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации. *(в случае наличия признаков ничтожности, указать перечень)*

Принятие решения о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом по адресу: _____, не нарушает/нарушает *(нужное выбрать)* положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. *(данный абзац указывается в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом).*

Предложение по результатам проверки:

В соответствии с п. 6 Порядка, учитывая положения п. п. 8, 9, 10 Порядка, предлагаю *(выбрать нужное):*

а) Внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в перечень многоквартирных _____ домов, _____ находящихся _____ под управлением _____, путем
(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)
включения/исключения *(выбрать нужное)* многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, с _____ 20 ____ г.

б) Отказать _____ во внесении изменений в реестр лицензий
(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)
Ивановской области и осуществить возврат заявления от _____ 20 ____ г. № _____ и документов, представленных в его составе, на основании: _____
(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

в) Приостановить рассмотрение заявления _____ от _____ 20 ____ г. № _____
(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)
до _____ 20 ____ г., на основании: _____
(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы сотрудника
Службы)



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

тел. 41-76-57

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

О внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного _____

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в перечень домов, находящихся под управлением

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

путем включения/исключения (нужное подчеркнуть) многоквартирного дома по адресу:

_____, с _____.

Основания для принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2.

(Должность, ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания: _____

(сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность _____

ФИО _____



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

тел. 41-76-57

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

**Об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области
и возврате заявления и документов**

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов о внесении изменений в реестр лицензий в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____,

п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензий)

во внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и возвратить заявление.

Основания для отказа: _____

(указывается мотивированное обоснование принятия решения об отказе со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2. _____

(Должность ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания

(сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность

ФИО



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

тел. 41-76-57

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

**О приостановлении рассмотрения
заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области**

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного _____

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____,

п р и к а з ы в а ю:

1. Приостановить рассмотрение заявления № _____ от _____, представленного

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

до _____

(указывается дата)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

Основания для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2. _____
(Должность, ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания

(сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность

ФИО