ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021 № 294-п
г. Иваново

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», указом Губернатора Ивановской области от 21.04.2006 № 67-уг «Об утверждении структуры Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Ивгосжилинспекция реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (далее - государственный жилищный надзор) - деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее соответственно - органы государственной власти, органы местного самоуправления), а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку

осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к обеспечению доступности жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов для инвалидов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности Ивгосжилинспекции по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной

власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.».

1.2. Приложение к Положению о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 10.02.2016 № 32-п «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Ивановской области, отнесенных Реестром должностей государственной гражданской службы Ивановской области к высшей, главной, ведущей и старшей группам категории «специалисты», замещаемых в исполнительных органах государственной власти Ивановской области, исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает осуществление полномочий по контролю (надзору)» изменение, исключив строку 12.14 раздела 12 «Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области» приложения к постановлению.

3. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 21.09.2016 № 323-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

3.1. В пункте 2:

в абзаце втором после слов «энергетических ресурсов,» дополнить словами «требований к обеспечению доступности жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов для инвалидов,»;

в абзаце третьем после слов «за обеспечением доступности» дополнить словами «жилых помещений и».

3.2. Подпункт «а» пункта 7 после слов «правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;» дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечению доступности жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов для инвалидов;».

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 23.06.2021 № 294-п

Приложение
к Положению

Подразделения
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор), должностные лица и их полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)

Региональный государственный жилищный надзор

Подразделения и должностные лица Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба), осуществляющие региональный государственный жилищный надзор	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению регионального государственного жилищного надзора
- начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы - статс-секретарь; - заместитель начальника Службы; - заместитель начальника Службы	- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством и определенных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования); - выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности: - начальник отдела; - консультант; - ведущий специалист-эксперт	- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта; к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; соблюдению лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; - проведение проверок регионального оператора, органов местного самоуправления по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных

	Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел регионального государственного жилищного надзора: - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - специалист-эксперт	- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; содержанию общего имущества в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением; учету жилищного фонда; порядку переустройства и перепланировки жилых помещений; определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при

	непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об

	административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ: - начальник отдела; - ведущий советник; - главный консультант; - консультант; - главный специалист-эксперт	- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к: управлению многоквартирными домами; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, соблюдению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе; соблюдению требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг); обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; порядку и условиям заключения

	договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел по контролю исполнения предписаний: - начальник отдела; - ведущий консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт	- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением обязательных требований посредством организации и проведения проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданных предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями

	обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений

Лицензионный контроль

Подразделения и должностные лица Службы, осуществляющие лицензионный контроль	Полномочия должностных лиц Службы по осуществлению лицензионного контроля
- начальник Службы; - первый заместитель начальника Службы - статс-секретарь; - заместитель начальника Службы; - заместитель начальника Службы	- издание приказов о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки по осуществлению лицензионного контроля; - составление актов проверок; - выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - рассмотрение от имени Службы дел об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений

Отдел регионального государственного жилищного надзора: - начальник отдела; - главный консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт; - специалист-эксперт Отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности: - начальник отдела; - консультант; - ведущий специалист-эксперт Отдел по контролю исполнения предписаний: - начальник отдела; - ведущий консультант; - консультант; - ведущий специалист-эксперт Отдел по контролю за начислением платы ЖКУ: - начальник отдела; - ведущий советник; - главный консультант; - консультант; - главный специалист-эксперт	- осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений
Отдел лицензирования: - начальник отдела; - ведущий советник; - консультант; - главный специалист-эксперт	- осуществление лицензионного контроля в отношении соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем проведения проверки полноты и достоверности сведений,

	содержащихся в представленных соискателем заявлении и документах; проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; - осуществление лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области, в том числе на предмет рассмотрения вопроса о переоформлении лицензии или выдачи ее дубликата путем проведения проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных лицензиатом заявлении и документах; - оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении нарушений лицензионных требований; - составление протоколов об административных правонарушениях в пределах полномочий, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений