

**Доклад на Коллегию при Службе государственной жилищной инспекции  
Ивановской области 2 марта 2021 года  
первого заместителя начальника Службы В.В. Николаева  
Уважаемый Александр Леонидович!  
Уважаемые участники коллегии!**

Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области с 2015 года осуществляет предоставление государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Слайд 1.



**Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

В 2020 году:

- выдано 21 лицензия;
- переоформлено 21 лицензия;
- прекращено действие 4.

На 01.01.2021:

действующих 213 управляющих компаний имеют лицензию на осуществление деятельности в Ивановской области

- В управлении 187 лицензиатов находится 6388 многоквартирных дома, у 26 лицензиатов многоквартирные дома под управлением отсутствуют

На 1 января 2021 года в Ивановской области **213** действующих лицензий.

За 2020 год бюджет Ивановской области пополнился на **750 000** рублей за счет оплаты госпошлины.

Слайд 2.



**Внесены изменения в реестр лицензий Ивановской области путем включения и исключения многоквартирных домов из реестра**

- 1835 заявления лицензиатов
- Направлено в органы местного самоуправления материалы по 229 многоквартирным домам

Службой в 2020 году рассмотрено **1835** заявлений по внесению изменений в реестр лицензий Ивановской области.

В связи с расторжением договора управления по окончании срока его действия, за отчетный период Службой направлены в органы местного самоуправления материалы по 229 многоквартирным домам, в отношении которых необходимо было принять меры, чтобы не оставить их без управления. Решение проблемы домов без управления находится на особом контроле Службы.

Слайд 3.



Службой в 2020 году в полицию с целью проверки на фальсификацию направлено **54** протокола общих собраний собственников помещений по **30** многоквартирным домам, по ряду возбуждены уголовные дела.

Одним из направлений контрольно-надзорной деятельности Службы является осуществление контроля за формированием фонда капитального ремонта и результатов его проведения в регионе.

Слайд 4.



Служба осуществляет ведение реестра специальных счетов, реестр уведомлений о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта. В течение 2020 года поступило **149** уведомлений о выборе способа формирования фонда капремонта, смене владельца спецсчета.

Служба ведет реестр спецсчетов, учитывающий данные о поступлении взносов на капремонт, информирует органы местного самоуправления, а также регионального оператора о домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капремонта и / или не реализовали его, информирует о величине собираемости. Процент сбора средств на спецсчетах в Ивановской области составляет **94,5%**.

Слайд 5.



На сегодняшний день в регионе открыто **1730** специальных счетов, что составляет 22 % от количества всех многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта, и что на 2,5 % больше чем в 2019 году.

Слайд 6.



На 1 января 2021 года региональный оператор является владельцем **436** спецсчетов, управляющие организации — **778**, ТСЖ — **374** и ЖСК — **113**.

В отношении владельцев спецсчетов, в целях недопущения нарушений требований закона о предоставлении в органы жилищного надзора сведений о поступлении денежных средств (взносов) на такие счета, Службой проводятся профилактические мероприятия по информированию и предупреждению возможных нарушений. За не предоставление таких сведений в отчетном периоде в отношении **7** владельцев специальных счетов было возбуждено **14** административных дел. В настоящее время по ним мировыми судьями наложены административные наказания (*Справочно: Мировыми судьями по ст.19.7 КоАП РФ за непредставление сведений (информации) вынесены предупреждения*).

Немаловажную роль в деятельности Службы играет отдел юридического обеспечения и административного производства, осуществляющий юридическую поддержку всех структурных подразделений Службы.

Слайд 7.



Административное производство Службы

Год	Количество административных дел
2018	2163
2019	1512
2020	1007

За 2020 год в производстве Службы находилось **1007** административных дел. Мировым судьям Службой в 2020 году направлено **642** дела.

Слайд 8.



**ШТРАФЫ**

- Предъявлено штрафов на сумму **19 044 000** рублей.
- В бюджет городского округа Иваново и областной бюджет поступило штрафов на сумму **11 269 400** рублей.

По итогам рассмотрения административных дел предъявлено штрафов на сумму **более 19 миллионов рублей (19 044 000 рублей)**.

В бюджет городского округа Иваново и областной бюджет поступило штрафов на сумму **11 269 400**, что на 7,6 % больше чем в 2019 году. Положительная тенденция по собираемости связана с усилением совместной работы с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области в данном направлении.

Слайд 9.



**Представительство интересов  
Службы в судах**

Сотрудники Службы приняли участие в рассмотрении **148** судебных дел

В рамках функции по представительству интересов Службы в судах всех уровней сотрудники отдела в отчетном периоде приняли участие в рассмотрении **148** судебных дел, в которых Служба была заявлена в качестве ответчика или третьего лица, не считая судебных дел по рассмотрению **642** протоколов, направленных мировым судьям. На каждое разбирательство приходилось по три и более судебных заседания. Практически каждое - требовало непосредственного участия специалиста отдела и выезда по всей области.

И в завершении своего доклада хочу поздравить коллег с 15-летием Службы. За полтора десятилетия произошло немало позитивных изменений, которых мы добились совместными усилиями, но это только начало.

Люди стали доверять нам и это доверие надо оправдывать каждый день, доказывать своей работой, что на нас можно положиться.

Перед нами стоит масштабная задача создать мощную армию жилищных инспекторов, стоящих на страже комфорта всех граждан Ивановской области.

*Благодарю за внимание.*