

**Доклад на Коллегию при Службе государственной жилищной инспекции
Ивановской области 2 марта 2021 года заместителя начальника Службы
Ильичевой Е.В.**

Уважаемый Александр Леонидович!

Уважаемые участники коллегии!

Сегодня Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области 15 лет. Это не мало, тем более когда речь идет о содержании и эксплуатации многоквартирных домов. Качество предоставляемых услуг ЖКХ – очень чувствительная тема для жителей. Поэтому инспекционная деятельность Службы очень важна.



2020 год был трудным. Деятельность Службы была скорректирована с учетом эпидемиологической обстановки в стране, но не останавливалась ни на день.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 с апреля 2020 года проведение проверок в обязательном порядке согласовывалось с органами прокуратуры.



Проверочные мероприятия проводились на основании обращений граждан, в которых имелись факты о возможном причинении вреда их жизни или здоровью.

В 2020 году в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля Службой проведено 1457 внеплановых проверок, что на 52 % меньше, чем в 2019 году, в ходе которых выявлено 2594 нарушения, что в 8 раз меньше, чем в 2019 году, и выдано 488 предписаний, что в 2 раза меньше, чем в 2019 году.



Следует отметить, что в 2019 году большое число проведенных проверок и выявленных нарушений обязательных и лицензионных требований обусловлено масштабными проверками Службы по соблюдению требований к содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК региона по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 16.01.2019 № ВМ-П9-148.

Кроме того, порядка 250 проверок по исполнению предписаний Службы в силу изменений в действующее законодательство были перенесены на 2021 год.

Учитывая ограничения по проведению контрольно-надзорных мероприятий в 2020 году, Службой был сделан акцент в своей деятельности на предупреждение и пресечение нарушений. Таким образом, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающим организациям в 2020 году Службой выдано 377 предостережений, что в 13 раз больше, чем в 2019 году.

Плановые проверочные мероприятия в 2020 году проводились только в отношении органов местного самоуправления (администрации Комсомольского, Савинского, Лухского муниципальных районов Ивановской области).



В начале пандемии, когда граждане были на самоизоляции Службой проводились регулярные выездные мероприятия, в том числе с представителями общественных организаций, администрации, по контролю за исполнением профилактических дезинфекционных мероприятий общего имущества многоквартирных домов, в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК.



Должностными лицами Службы постоянно осуществляется контроль за своевременностью и полнотой исполнения требований выданных ранее предписаний.

Как показывают результаты контроля за исполнением предписаний, из 835 предписаний со сроком исполнения в 2020 году исполнено 763 предписания.

По итогам анализа выполненных предписаний установлено, что

- жителям многоквартирных домов произведены перерасчеты за коммунальные и жилищные услуги путем возврата на сумму более 6,4 млн. руб., что на 82% больше чем в 2019 год;

- произведены работы по ремонту общего имущества в 210 МКД, что на 27% больше чем в 2019 году;
- произведен ремонт кровельного покрытия в 49 МКД;
- заменены или отремонтированы инженерные сети (трубопроводы) в 21 МКД;
- обеспечена установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии в 6 МКД.



Службой продолжена работа по организации приема и хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов региона. Так, в Службу за отчетный период поступило и обеспечено хранение 2130 протоколов общих собраний.



Кроме того, в рамках текущей деятельности инспекторами Службы осуществляется устное консультирование граждан по телефону «Горячей линии» и телефонам отделов инспекции.

Отдельно следует остановиться на вопросе взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля в соответствии с 65 Областным законом.

В 2020 году из общего числа поступивших в Службу обращений 1165 было направлено на рассмотрение в органы муниципального контроля.

Согласно отчетам муниципалитетов за 2020 год в органах муниципального жилищного контроля имеется 41 инспектор, которыми было проведено **367** проверок, что на 58% меньше чем в 2019 году (876 -2019 год).



Службой в 2020 году было предложено Комитету по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Ивановской областной Думе инициировать внесение изменений в 65 Областной закон, которыми предполагается наделение органов местного самоуправления полномочиями по проведению проверок в рамках лицензионного контроля. Считаем, что это позволит со стороны органов местного самоуправления, усилить муниципальный жилищный контроль.

В завершении доклада хочу пожелать дальнейшего развития и плодотворной совместной работы на благо жителей нашего региона.

Спасибо за внимание.