

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-п  г. Иваново |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Правительства**  **Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственной жилищном**  **контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области»** |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 1.5 после слова «мероприятий» дополнить словами «, профилактических визитов»

2. Пункт 1.7 признать утратившим силу.

3. Раздел III «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного надзора» изложить в следующей редакции:

«3.1. Государственный надзор осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

3.2.Ивгосжилинспекция при осуществлении государственного надзора относит объекты надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

1) высокого риска;

2) среднего риска;

3) умеренного риска;

4) низкого риска.

Отнесение объектов государственного надзора к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с [критериями](#P434) отнесения объектов государственного надзора к категориям риска, установленными приложением 1 к настоящему Положению.

3.3. В случае если объект государственного надзора не отнесен Ивгосжилинспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

3.4. Ивгосжилинспекция ведет перечень объектов контроля в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – ЕРВК), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

3.5. Часть официального сайта ЕРВК в сети Интернет публикуется на официальном сайте Ивгосжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) по адресу: <https://gzi.ivanovoobl.ru/> для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет).

3.6. Решения об отнесении объектов государственного надзора к категориям риска принимаются Ивгосжилинспекцией путем подписания в ЕРВК данных об объекте государственного надзора с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта надзора и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.

3.7. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Ивгосжилинспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

3.8. Ивгосжилинспекция в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта государственного надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта государственного надзора.

3.9. При осуществлении государственного надзора система оценки и управления рисками в отношении жилых помещений, используемых гражданами, и регионального оператора не применяется, плановые надзорные мероприятия в отношении граждан не проводятся.

3.10. Ключевые [показатели](#Par268) государственного надзора и их целевые значения, индикативные показатели приведены в приложениях № 2, № 3 к настоящему Положению.».

4. Пункты 4.26 - 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.26. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ и проводится государственными жилищными инспекторами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

4.27. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а государственный жилищный инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

4.28. Профилактический визит проводится по инициативе Ивгосжилинспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.».

5. Пункты 4.30 - 4.35 изложить в следующей редакции:

«4.30. Ивгосжилинспекция ежегодно проводит 1 обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

4.31. Для объектов государственного надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

4.32. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.33. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

4.34. В рамках обязательного профилактического визита государственный жилищный инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

4.35. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностные лица Ивгосжилиспекции, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.».

6. Раздел IV «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)» дополнить пунктом 4.36 следующего содержания:

«4.36. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Заявление контролируемого лица о проведении профилактического визита Ивгосжилиспекция рассматривает в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Ивгосжилиспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Ивгосжилиспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Решение Ивгосжилиспекции об отказе в проведении обязательного профилактического визита по заявлению контролируемого лица может быть обжаловано в порядке главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица государственный жилищный инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицом не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты государственного жилищного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, государственный жилищный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу Ивгосжилиспекции, указанному в пункте 1.5 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

7. Пункт 5.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Надзорное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

8. Абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Внеплановые надзорные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

9. Пункт 5.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если проведение надзорного мероприятия оказалось невозможным по основаниям, указанным в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Ивгосжилинспекции, указанное в пункте 1.5 настоящего Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же надзорного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

10. Пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«Осмотр осуществляется государственным жилищным инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

11. Пункт 5.17 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

12. В пункте 5.29 слова «и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта» исключить.

13. Пункт 5.30 изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

14. Пункт 5.34 изложить в следующей редакции:

«5.34. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, при которых в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ указанное согласование не требуется.».

15. Пункт 5.42 дополнить абзацем вторым и абзацем третьим следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

16. Подпункты 4, 6 пункта 5.45 признать утратившими силу.

17. Пункт 5.46 признать утратившим силу.

18. Раздел V «Осуществление государственного надзора» дополнить пунктами 5.50, 5.51 следующего содержания:

«5.50. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.51. В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований, а также выездного обследования указанные акты и (или) предписания подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

19. Пункт 6.1 дополнить абзацем третьим и абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае проведения надзорных мероприятий с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта надзорного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам надзорного мероприятия на месте его проведения невозможно в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Ивгосжилинспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100225&field=134&date=16.04.2025&demo=2) Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения надзорного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном [пунктом 2 части 5 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101130&field=134&date=16.04.2025&demo=2) Федерального закона № 248-ФЗ.».

20. Подпункт 1 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта надзорного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;».

21. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного надзора имеют право на досудебное обжалование в порядке, предусмотренном [статьями 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=480240&dst=100423) - [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=480240&dst=100468) Федерального закона N 248-ФЗ:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Ивгосжилинспекции в рамках надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Ивгосжилинспекцией по итогам профилактических и (или) надзорных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов надзора.

22. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Жалоба рассматривается Ивгосжилинспекцией в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба подлежит рассмотрению Ивгосжилинспекцией в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

23. пункт 6.7. изложить в следующей редакции:

«6.7. Жалоба должна содержать:

наименование Ивгосжилинспекции, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

сведения об обжалуемых решении Ивгосжилинспекции и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением Ивгосжилинспекции и (или) действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

требования лица, подавшего жалобу;

учетный номер надзорного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101341&field=134&date=16.04.2025&demo=2) - [3 части 4 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101343&field=134&date=16.04.2025&demo=2) Федерального закона № 248-ФЗ;

учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).».

24. Пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба подается контролируемым лицом в Ивгосжилинспекцию и рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим) либо первым заместителем руководителя Ивгосжилинспекции, заместителями руководителя Ивгосжилинспекции в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение, действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) первого заместителя руководителя Ивгосжилинспекции и заместителей руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Решение лица, уполномоченного на рассмотрение жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор**  **Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |